



COMUNE DI GIOVINAZZO
Città Metropolitana di Bari

SETTORE 1°
PATRIMONIO E SERVIZI ISTITUZIONALI
Servizio Patrimonio

n. 859
data 03.11.2015

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA

R.G. N. 691 /2015

Oggetto: *Lavori improcrastinabili di manutenzione straordinaria alla copertura dell'immobile di proprietà comunale denominato "Sala San Felice". Determina a contrarre. Contraente Ditta Piscitelli Michele - CIG: ZCD16EEA3C*

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D. Leg.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2 e 17, D. Leg.vo n. 165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 09/08/2015 di approvazione del bilancio;
- Della Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____ di approvazione del P.E.G.;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- il geom. Pasquale Devivo, nello svolgimento dei compiti di responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, al verificarsi delle recenti precipitazioni atmosferiche, ha eseguito sopralluoghi all'immobile di proprietà comunale denominato "Sala San Felice" constatando che, la copertura dell'immobile presenta diversi punti di infiltrazione delle acque meteoriche con conseguente allagamento del pavimento;
- sono improcrastinabili i seguenti interventi:
 - stesura di strato di primer sulle gronde previa pulizia delle stesse;
 - ripristino della fascia di intonaco in aderenza alle gronde;
 - stesura di n. 2 passate di guaina liquida con rete di supporto su tutti e due i canali di gronda.

Vista la relativa perizia di stima, come in atti, redatta dallo stesso geom. Pasquale Devivo, dell'importo di € 2.875,45, comprensivo di oneri per la sicurezza e oltre IVA come per legge;

Dato atto che:

- con propria determinazione n. 175 del 30/06/2015 n. 397 RG è stata prorogata, alla Ditta Piscitelli Michele, con sede in Giovinazzo alla Via Fiume n.4, impresa artigiana, iscritta alla CCIAA di Bari al n.73709 P.I. 04695600728, legalmente rappresentata dal Sig. Piscitelli Michele C.F. PSCMHL60T70E047, la gestione dei servizi ed attività manutentivi edili ed impiantistica agli immobili comunali;
- l'art. 5, comma 2, del capitolato d'oneri che disciplina il predetto appalto prevede quanto segue: *"Si definiscono interventi di manutenzione straordinaria, tutti gli interventi mirati a modificare, sostituire, rinnovare parti anche strutturali degli edifici"*;
- gli interventi in premessa descritti rientrano in quelli previsti dal succitato art. 5, comma 2, dell'appalto della manutenzione suddetta, come interventi di manutenzione straordinaria, da eseguirsi previa redazione di computo metrico estimativo da sottoporsi al medesimo ribasso d'asta offerto dalla ditta in sede di gara;

Dato atto, altresì, che per effetto dell'applicazione del ribasso contrattuale del 42,20 %, il quadro economico dell'intervento è così determinato:

A. IMPORTO DEI LAVORI NON SOGGETTO A RIBASSO	€		2.243,20
B. IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€	958,74	
C. Ribasso del 42,20% su B	€	404,59	
D. IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO	€		554,15
E. Costi della sicurezza	€		78,10
F. IMPORTO DEI LAVORI DA AFFIDARE	€		2.875,45
G. IVA al 22% di (G)	€		632,60
H. TOTALE GENERALE	€		3.508,05

Visto che la spesa di € 3.508,05 trova disponibilità al Cap. 2154/4 del bilancio corrente;

Accertato che, nei limiti delle valutazioni previsionali effettuabili, il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione risulta compatibile con riferimento all'art. 9, comma 1, sub 2), del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni dalla L. 3/8/2009 n. 102, per quanto applicabile agli Enti Locali, nei limiti comunque della programmazione dei pagamenti rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità dell'anno 2015;

Ritenuto ricorra la propria competenza in materia, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, ai sensi di quanto previsto all'art. 107 del T.U.E.L. (D. Lgs. 267/2000);

DETERMINA:

1. **Di ritenere** la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di approvare** la perizia di stima redatta dall'istruttore tecnico geom. Pasquale Devivo in data 27 ottobre 2015, dell'importo di € 2.875,45 oltre IVA, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria alla copertura dell'immobile di proprietà comunale denominato "Sala San Felice";

3. **Di affidare**, alla Ditta "Piscitelli Michele" Srl, con sede in Giovinazzo alla Via Fiume n.4, impresa artigiana, iscritta alla CCIAA di Bari al n.73709 P.I. 04695600728, legalmente rappresentata dal Sig. Piscitelli Michele C.F. PSCMHL60T70E047, i lavori di manutenzione straordinaria alla copertura dell'immobile di proprietà comunale denominato "Sala San Felice", come da perizia in atti, per l'importo di € 2.875,45, comprensivo di € 78,10 per costi della sicurezza, oltre IVA in ragione del 22%, pari ad € 632,60, per un totale di € 3.508,05 come da quadro economico in premessa, che si approva;
4. **Di stabilire:**
- di eseguire le opere in conformità a quanto preventivamente stimato e convenuto, intendendo le stesse, appaltate a corpo;
 - di considerare l'appalto regolamentato dal D.M. 19 aprile 2000 n. 145 - Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici - artt. 2, 3, 4, 6, 8, 16, 17, 18, 19, 27, 35, 36 e, per quanto non espressamente ivi riportato, dalle norme contenute nel Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" di cui al DPR 5 ottobre 2010, n. 207;
 - di iniziare i lavori entro cinque giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del contraente, a valere quale accettazione degli aspetti negoziali in esso contenuti e di ultimarli entro i successivi venti giorni;
 - di liquidare il corrispettivo dovuto, a lavori ultimati, a presentazione di fattura e mediante documento tecnico-contabile, all'esito dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva e previa verifica dell'esecuzione a regola d'arte a cura del RUP;
5. **Di impegnare** la spesa complessiva di € 3.508,05 al Cap. 2154/4 del bilancio corrente;
6. **Di indicare**, ai fini dell'emissione della fatturazione elettronica, il seguente Codice Univoco Ufficio: KT5758;
7. **Di designare**, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006, il Geom. Pasquale Devivo, tecnico del servizio Patrimonio, responsabile del procedimento che qui ci occupa;
8. **Di subordinare** l'efficacia del presente provvedimento all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Dlg.vo 18 agosto 2000, n°267;
9. **Di trasmettere** il presente provvedimento al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti in esecuzione dell'art.183 e art.184, comma 3, del D.Lgs.vo 267/2000.

GIOVINAZZO, 03.11.2015

IL DIRIGENTE 1° SETTORE
f.to Arch. Vincenzo TURTURRO

Vista la determinazione sopra esposta, facente capo al 1° Settore, per fronteggiare l'intervento di che trattasi si impegna la spesa complessiva di € 3.508,05 al Cap. 2154/4 del bilancio corrente.

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
f.to Ing. Cesare TREMATORE

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Dott. Angelo Domenico Decandia, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4, 153 comma 5 del D. Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, attestante la copertura finanziaria della spesa complessiva di € 3.508,05 con registrazione dell'impegno contabile n. 1246 al Cap. 2154/4 del bilancio corrente.

L'addetto dell'ufficio impegni



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to Dott. Angelo Domenico DECANDIA

Scopre 2116

GIOVINAZZO, 03.11.2015

ESECUTIVITA'

03 NOV 2015

La presente determinazione adottata in data 03.11.2015 è divenuta esecutiva in data _____

IL DIRIGENTE 1° SETTORE
f.to Arch. Vincenzo Turturro

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, presentata nell'ufficio segreteria in data - 6 NOV. 2015 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Giovinazzo al n. 1636 il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

- 6 NOV. 2015

IL MESSO COMUNALE

f.to **GIACINTO PAPAGNI**

G. Papagni

Copia conforme all'originale per uso amministrativo



IL DIRIGENTE 1° SETTORE
Arch. Vincenzo Turturro

V. Turturro

Giovinazzo, li _____ 2015